

REGULAMIN
Przetargu ustnego nieograniczonego (licytacyjnego) na najem lokalu
magazynowego o pow. 25 m² w budynku Miejskiej Hali Lodowej
w Nowym Targu ul. Parkowa 14

§1

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego (licytacyjnego) jest oddanie w najem lokalu magazynowego w budynku Miejskiej Hali Lodowej w Nowym Targu ul. Parkowa 14 o powierzchni 25 m² administrowanego przez Zakład Gospodarczy Zieleni i Rekreacji w Nowym Targu.

§2

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zakład Gospodarczy Zieleni i Rekreacji.

§3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w terminie i wysokości podanej w obwieszczeniu na konto Zakładu Gospodarczego Zieleni i Rekreacji w Nowym Targu, oraz które akceptują warunki przetargu.

§4

Ogłoszenie przetargu następuje co najmniej na czternaście dni przed rozpoczęciem przetargu poprzez podanie informacji o przetargu na tablicach ogłoszeń a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Nowy Targ oraz Zakładu Gospodarczego Zieleni i Rekreacji w Nowym Targu.

§ 5

Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:

1. Nazwę i siedzibę organizatora przetargu.
2. Wysokość ceny wywoławczej - miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu magazynowego.
3. Wysokość wadium, termin i miejsce wpłacenia.
4. Termin i miejsce przetargu.
5. Pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy najmu.
6. Zastrzeżenie, że z ważnych powodów organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§6

- 1.Uczestnik przetargu wpłaca wadium na konto Zakładu: Bank PeKaO S.A. I O/Nowy Targ Nr: **12 1240 1574 1111 0000 0790 6817** w wysokości i terminie określonym w obwieszczeniu.
- 2.Wadium wpłacone przez uczestnika, który przegrał przetarg, zostanie mu zwrócone do siedmiu dni przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.
- 3.Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostaje zarachowane na poczet zabezpieczenia finansowego przewidzianego w umowie najmu lub na poczet czynszu miesięcznego.
- 4.Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu do zawarcia umowy na warunkach podanych przez rozpoczęciem przetargu. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

§7

- 1.Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg i podaje do wiadomości następujące informacje: przedmiot przetargu, cenę wywoławczą, wysokość postąpienia, warunki umowy najmu, termin zawarcia umowy przez wygrywającego przetarg i zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz związane z tym zmiany warunków najmu.
- 2.Uczestnicy przetargu podpisują listę obecności i przedkładają do wglądu dokument stwierdzający wpłatę wadium.
- 3.Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje do wiadomości uczestników imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
- 4.Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 5.Następnie Przewodniczący Komisji lub osoba przez niego upoważniona rozpoczyna procedurę przetargową wywołując cenę wywoławczą.
- 6.Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóty, dopóki - mimo trzykrotnego wywołania - nie ma dalszych postąpień.
- 7.Postąpienie nie może być niższe niż 50,00 zł netto z zaokrągleniem do pełnych złotych. Dopuszcza się możliwość zgłaszania wielokrotności ustalonego postąpienia w czasie licytacji.
- 8.Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej lub osoba przez niego upoważniona wywołuje trzykrotnie najwyższą zaoferowaną cenę, po czym zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która wygrała przetarg.

§8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą, od podanej w obwieszczeniu, co najmniej o postąpienie.

§9

- 1.Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza pisemny protokół z przetargu, który podpisują obecni na przetargu członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wygrywająca przetarg.
- 2.Data podpisania protokołu jest datą zamknięcia przetargu.
- 3.Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

Nowy Targ 25.11.2008r.