

REGULAMIN

Przetargu nieograniczonego ofertowego na najem lokalu magazynowego o pow. 25 m² w budynku Miejskiej Hali Lodowej w Nowym Targu ul. Parkowa 14

§1

Przedmiotem przetargu ofertowego nieograniczonego jest oddanie w najem **do 3 lat** lokalu magazynowego w budynku Miejskiej Hali Lodowej w Nowym Targu ul. Parkowa 14 o powierzchni 25 m² administrowanego przez Zakład Gospodarczy Zieleni i Rekreacji w Nowym Targu.

§2

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zakład Gospodarczy Zieleni i Rekreacji.

§3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w terminie i wysokości podanej w obwieszczeniu na konto Zakładu Gospodarczego Zieleni i Rekreacji w Nowym Targu, oraz które akceptują warunki przetargu.

§4

Ogłoszenie przetargu następuje co najmniej na czternaście dni przed rozpoczęciem przetargu poprzez podanie informacji o przetargu na tablicach ogłoszeń a także na stronie internetowej Zakładu Gospodarczego Zieleni i Rekreacji w Nowym Targu.

§ 5

Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:

1. Nazwę i siedzibę organizatora przetargu.
2. Wysokość ceny minimalnej - miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu magazynowego.
3. Termin i miejsce przetargu.
4. Pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy najmu.
5. Zastrzeżenie, że z ważnych powodów organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§6

Pisemna oferta w zaklejonej kopercie powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) szczegółowa charakterystyka prowadzonej działalności w lokalu magazynowym,
- 4) czasokres obowiązywania umowy najmu,
- 5) wysokość czynszu najmu,
- 6) zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego oraz właściwego urzędu gminy potwierdzających, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków i opłat,
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 8) podpis składającego ofertę.

§7

Przetarg jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§8

Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu do zawarcia umowy na warunkach podanych przez rozpoczęciem przetargu. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje możliwość wyboru następnego oferenta, który zaproponował najwyższą stawkę czynszu z pośród pozostałych oferentów biorących udział w postępowaniu przetargu oraz spełnił wszystkie formalności zgodne z regulaminem przetargu.

§9

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. W części jawnej, w obecności oferentów Komisja Przetargowa:
 - 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - 2) ustala liczbę otrzymanych ofert,
 - 3) otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
 - 4) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
 - 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
3. Komisja odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które nie spełniają wymogów określonych w warunkach przetargu.
4. W części niejawnej Komisja Przetargowa:
 - 1) dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
 - 2) sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.

§ 10

Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny, zawiadamiając oferentów o terminie tegoż przetargu. W trakcie przetargu ustnego równorzędni oferenci składają propozycje do protokołu, po przeanalizowaniu których Komisja podejmuje ostateczną decyzję.

§ 11

Zastrzega się, że organizatorowi przetargu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatów.

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie:

- 1) charakter prowadzonej działalności w lokalu magazynowym,
- 2) czasookres najmu,
- 3) wysokość czynszu najmu.

§ 12

Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 13

Zawiadomienie uczestnika przetargu o przyjęciu jego oferty, obliguje go do zawarcia umowy najmu na warunkach podanych przed rozpoczęciem przetargu w terminie czternastu dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 14

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej.
2. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 15

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu, z której projektem będzie można zapoznać się w Zakładzie Gospodarczym Zieleni i Rekreacji w Nowym Targu.

§ 16

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora Zakładu.