

Wzór umowy

UMOWA nr .....

dzierżawy powierzchni reklamowej zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Miasto Nowy Targ ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ NIP 735-001- 40- 12, Regon 000 5239 56 reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Nowy Targ mgr Grzegorza Watychę, reprezentowanego przez pełnomocnika mgr Michał Rubiś Dyrektor ZGZiR zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

adres do korespondencji:

Zakład Gospodarczy Zieleni i Rekreacji 34-400 Nowy Targ ul. Parkowa 14

a :

.....

ul. ....

NIP .....

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

§ 1.

Strony niniejszej umowy ustalają, że dzierżawa powierzchni reklamowej będzie obejmowała 30 tablic ogłoszeniowych zlokalizowanych na terenie miasta, szczegółowy wykaz przedstawia załącznik nr 1 niniejszej umowy.

§ 2.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do regularnej konserwacji i systematycznej dbałości o estetyczny wygląd wydzierżawionych tablicach ogłoszeniowych i w ich otoczeniu /utrzymanie czystości, koszenie trawy/. W przypadku zniszczenia (całkowitego) lub uszkodzenia tablicy ogłoszeniowej w wyniku jakichkolwiek zdarzeń, Dzierżawca zobowiązuje się do jej wymiany na nową lub naprawy (jeżeli będzie to możliwe) na własny koszt.
2. Dzierżawca ma wyłączne prawo do umieszczania na przedmiotowych tablicach ogłoszeń oraz pobierania z tego tytułu opłat, których wysokość będzie określał regulamin i cennik.
3. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wywieszony materiał, ogłoszenia i reklamy przez Dzierżawcę oraz za ich treść. W przypadku wyrządzenia przez Dzierżawcę jakiegokolwiek szkody w związku z prowadzoną działalnością ponosi on pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
4. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnego rozwieszania:
  - a) 2 szt. plakatu max rozmiar B-2 na wszystkich wydzierżawianych tablicach ogłoszeń informujących o imprezach lub wydarzeniach organizowanych przez Miasto Nowy Targ.
  - b) 2 szt. plakatów max rozmiar A-2 na wszystkich wydzierżawianych tablicach ogłoszeń informujących o wydarzeniu jakim jest impreza pn. „Jarmark Podhalański”.
5. Powierzchnia tablic na potrzeby imprez miejskich ma być udostępniana i zagwarantowana Wydzierżawiającemu przez Dzierżawcę przez cały okres trwania umowy. Dzierżawca nie ma prawa odmówić Wydzierżawiającemu rozwieszenia materiałów o których mowa w ust. 4 lit a i b) umowy. Przez imprezy miejskie rozumie się wszystkie wydarzenia i plakaty które przekazuje Wydzierżawiający.
6. Dzierżawca udostępni nieodpłatnie 6 m<sup>2</sup> powierzchni tablic tj, 0,20m<sup>2</sup> na każdej tablicy celem umieszczania przez mieszkańców nieodpłatnych drobnych ogłoszeń.
7. Wydzierżawiający zastrzega, że Dzierżawca przedmiotowych tablic ma obowiązek umożliwienia umieszczania nekrologów i ogłoszeń żałobnych, zgodnie odrębnym regulaminem i cennikiem uzgodnionym z Wydzierżawiającym.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od **01.01.2019r. do 31.12.2019r.** z możliwością przedłużenia.

§ 4.

Miesięczny koszt dzierżawy ustala się wysokości: ..... **netto + 23 % VAT tj. co daje** ..... brutto (słownie: ..... złotych ...../100). Cena została ustalona uwzględniając zapisy § 2 ust. 4 lit a) i b).

## Wzór umowy

## § 5.

1. Należność za reklamę uregulowana będzie na podstawie wystawionej faktury na zakończenie miesiąca przez Wydzierżawiającego na konto PKO SA 46 1240 1574 1111 0000 0790 6787. Dzierżawca zobowiązuje się do jej zapłaty w terminie wskazanym w fakturze.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Wydzierżawiający obciąży Dzierżawcę za zwłokę odsetkami ustawowymi, oraz każdorazowo kosztami upomnienia, które wynoszą: zł 11,60 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 2.10.2015r. (*Dz.U. 2015 poz. 1526*).
3. W razie powstania zaległości w płatnościach (*należności wynikające z faktur wraz z odsetkami lub odsetki od nieterminowo uregulowanych faktur*), Wydzierżawiający może zarachować dokonane przez Dzierżawcę wpłaty pieniężne w pierwszej kolejności na poczet odsetek od faktur uregulowanych z opóźnieniem, a następnie na poczet najdawniej wymagalnego długu.

## § 6.

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę pisemnie z zachowaniem dwu- tygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Zakład może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, gdy Dzierżawca nie wywiązuje się z warunków zawartej umowy, a w szczególności gdy zalega z zapłatą należności wynikających, z wystawionych faktur. Rozwiązanie następuje w formie pisemnej.

## § 7.

W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 6 ust 2 Dzierżawca zobowiązany jest rozliczyć się z Wydzierżawiającym i usunąć reklamę w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego na koszt Dzierżawcy, pod rygorem wszczęcia postępowania egzekucyjnego.

## § 8.

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej – aneksu.

## § 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Nowym Targu

## § 10.

Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Podpisy :**

**Wydzierżawiający:**

**Dzierżawca:**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarczy Zieleni i Rekreacji w Nowym Targu, ul. Parkowa 14, 34-400 Nowy Targ, Telefon: 18 264 08 10
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- 6) Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.